Gesundheitscampus Bad Säckingen

Projektfertigstellung

Kostenberechnung Stand 05.11.2026

Kostenbereich	Netto	Brutto
1. Baukosten und Nebenkosten 3. OG	3.926.452 €	4.672.478 €
2. Weitere Kosten allgemeine Leistungen	413.424 €	491.975 €
3. Noch zu erwartende Rechnungen	740.922 €	881.697 €
4. Bereits bezahlte Rechnungen	1.448.170 €	1.723.323 €
Gesamtfertigstellungskosten	**6.528.969 €**	**7.769.473 €**

Erläuterung der Kostenbereiche

1. Baukosten und Nebenkosten 3. OG (4.672.478 € brutto)

Enthalten sind die Kosten für die Fertigstellung des 3. Obergeschosses einschließlich Trockenbau, Türen, Bodenbeläge, Malerarbeiten, Fensterbau, Sanitär-, Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlagen, Elektroinstallation, Brandmeldeanlage, Sicherheitsbeleuchtung, Notrufsystem sowie Planungs- und Ingenieurleistungen.

2. Weitere Kosten allgemeine Leistungen (491.975 € brutto)

Dieser Titel umfasst zusätzliche Maßnahmen und Anforderungen für den Betrieb des Gesundheitscampus, insbesondere Außenanlagen, Schließanlage, Klimaoptimierungen, Schallschutzmaßnahmen in der Cafeteria, Parkplatzbeleuchtung, Scan-System, Aufzugsnacharbeiten sowie weitere Ausbaumaßnahmen.

3. Noch zu erwartende Rechnungen (881.697 € brutto)

Für einzelne Gewerke liegen noch keine Rechnungen vor. Berücksichtigt wurden insbesondere zu erwartende Kosten aus den Bereichen Elektro, Sanitär, Wärmeversorgung und Einbehalte. Die Beträge sind bereits vollständig in der Kostenberechnung enthalten.

4. Bereits bezahlte Rechnungen (1.723.323 € brutto)

Hierunter fallen die seit Übernahme der Maßnahme bereits beglichenen Rechnungen, insbesondere für Fensterbau, Trockenbau, Haustechnik, Sicherheitsbeleuchtung, Brandmeldeanlage, Gerüstbau, Blitzschutz, Klima- und Lüftungstechnik sowie weitere Leistungen zur Fertigstellung.

Fazit

Die aktuelle Kostenberechnung für die Fertigstellung des 3. Obergeschosses am Gesundheitscampus Bad Säckingen sowie die hierfür erforderlichen ergänzenden Maßnahmen weist Gesamtkosten in Höhe von **6.528.969 € netto bzw. 7.769.473 € brutto** aus. In dieser Summe sind sämtliche bislang bekannten Bau- und Nebenkosten, bereits beauftragte und abgerechnete Leistungen sowie die derzeit noch zu erwartenden Schluss- und Abschlagsrechnungen enthalten. Wesentliche Kostenbestandteile sind dabei die Ausbauarbeiten im 3. Obergeschoss, die technische Gebäudeausrüstung einschließlich Notrufsystem, ergänzende Maßnahmen im Untergeschoss sowie verschiedene Maßnahmen zur Sicherstellung eines ordnungsgemäßen und zukunftsfähigen Betriebs des Gesundheitscampus.